



Rapport d'activité Cognac Saison 2017

Il est à noter que les dépenses en électricité, gaz, eau et assurances concernent à la fois l'activité du port et l'activité de location de bateaux, nous ne pouvons pas les séparer.

Services fournis

- Accueil et informations touristiques
- Formalités portuaires
- Gestion des contrats d'amarrages Prestations portuaires

- Un projet de bateaux à la journée est en cours de mise en place.

Il est à noter que les dépenses en électricité, gaz, eau et assurances concernent à la fois l'activité du port et l'activité de location de bateaux, nous ne pouvons pas les séparer.

Ouverture

Du 1 mars au 15 Novembre

Les Lundis, mardis, jeudis, vendredi et samedis de 9h à 12h et de 13h30/14h à 19h.

Les dimanches de juillet et août il y a une ouverture de la capitainerie de 18h à 19h.

Du 16 novembre au 31 avril

La capitainerie est rarement ouverte, mais le personnel permanent est présent sur la base (en préparation de la saison suivante ou hivernage des bateaux de la location et privés)

Une permanence téléphonique (répondeur en cas d'absence) est disponible 7jrs/7.

Organisation du site

- La société Canalous Plaisance assure la délégation du service public de la municipalité en ce qui concerne la gestion du port et en même temps l'exploitation d'une flotte de 13 bateaux de location. Il y a une équipe permanente de deux personnes agrémentée en saison de 2 autres salariés en contrat saisonnier.
- La capitainerie est ouverte au public pour l'accueil des personnes à la recherche d'information et les plaisanciers en escale pour un séjour en bateau sur Cognac.

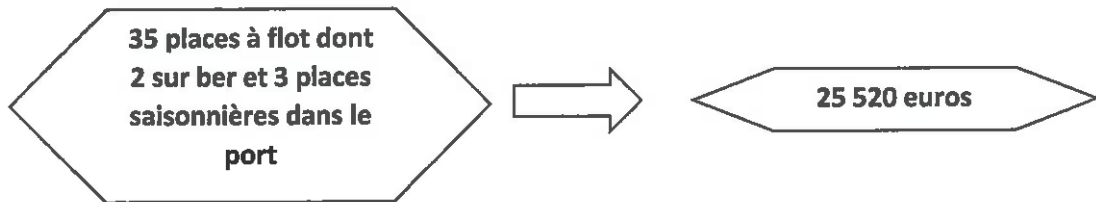
Il est à noter que les dépenses en électricité, gaz, eau et assurances concernent à la fois l'activité du port et l'activité de location de bateaux, nous ne pouvons pas les séparer.

Activité de location Canalous Plaisance

- Pour la saison 2017, nous avons eu 247 départs. La région Charente est de plus en plus populaire avec nos clients.
- La clientèle est française pour un peu plus de la moitié. La clientèle étrangère est principalement allemande, suisse et belge, puis provient principalement des pays de l'est et des pays anglophones.

Il est à noter que les dépenses en électricité, gaz, eau et assurances concernent à la fois l'activité du port et l'activité de location de bateaux, nous ne pouvons pas les séparer.

Abonnements annuels pour la saison 2017



3 Bateaux inferieur à 6m 575 euros par an

13 Bateaux de 6m à 7m99 720 euros par an

9 Bateaux dont 2 sur ber de 8m à 9m99 865 euros par an

7 Bateaux de 10m à 11m99 950 euros par an

Exemple date Contrat du port du 01/03/2017 au 28/02/18

<u>Places intérieures disponibles</u>	0
<u>Longueur des bateaux stationnés</u>	De 4m50 à 12m
<u>Demandes d'emplacement dans le port</u>	5

Absences des bateaux saison 2017 :

Deux bateaux, Le premier pour 1 mois et le deuxième pour 5 mois.

Nombre de sorties et retours : +/- 25 dans l'année 2017 sur 35 bateaux privés dont 30 bateaux qui ne bougent pas de l'année.

Changement de propriétaire : 1

Ruptures de contrat : 1

Pièces à fournir avec le contrat pour un emplacement au port de Cognac :

- Attestation d'assurance
- Copie de l'acte de francisation
- Photocopie Pièce d'identité

Il est à noter que les dépenses en électricité, gaz, eau et assurances concernent à la fois l'activité du port et l'activité de location de bateaux, nous ne pouvons pas les séparer.

Bateaux de passage stationnement à quai

<i>Passages bateaux privés</i>	11
<i>Passages bateaux locations</i>	105 bateaux de location (LeBoat de Jarnac 90% de stationnement)
<i>Stationnement total des nuitées</i>	1977.70 euros
<i>Total de passages arrêt au port par nuitées</i>	147
<i>Durée moyenne des escales</i>	Entre une et deux nuits
<i>Supérieur à 1mois</i>	6 bateaux soit 2348 euros <ul style="list-style-type: none"> •1^{er} bateau : 7mois •2^{ème} bateau : 5mois •3^{ème} bateau : 7mois •4^{ème} bateau : 2mois •5^{ème} bateau : 4mois •6^{ème} bateau : 1mois
<i>Entre une semaine et 1mois</i>	5 bateaux resté 1mois au court de l'année soit 475euros au total.

Nuitées suivant longueur sans service : eau/électricité

<p><u>Inferieur à 6m :</u></p> <p>3nuits à 4.90euros = 14.70euros</p>	<p><u>De 6m à 8m :</u></p> <p>4nuits à 6.50euros = 26euros</p>
<p><u>De 8m à 12m :</u></p> <p>6 nuits à 8.60euros = 51.60 euros</p>	<p><u>Supérieur à 12m :</u></p> <p>10 nuits à 10.80euros = 108euros</p>

Il est à noter que les dépenses en électricité, gaz, eau et assurances concernent à la fois l'activité du port et l'activité de location de bateaux, nous ne pouvons pas les séparer.

Nuitées suivant longueur avec service : eau/électricité

<p><u>Inferieur à 6m :</u></p> <p>4nuits à 10.20euros = 40.80euros</p>	<p><u>De 6m à 8m :</u></p> <p>21nuits à 11.80euros = 247.80euros</p>
<p><u>De 8m à 12m :</u></p> <p>50nuits à 13.90euros = 695euros</p>	<p><u>Supérieur à 12m :</u></p> <p>49nuits à 16.20euros = 793.80euros</p>

1977.70 euros

- Concernant le quai St Jacques très peu de bateaux s'y installent car ils n'ont pas accès à l'eau et l'électricité.
- Suite aux nombreuses aller et venue des touristes nous constatons une satisfaction sur la beauté de notre ville cependant beaucoup de commerces fermés nous revienne en retour.

Il est à noter que les dépenses en électricité, gaz, eau et assurances concernent à la fois l'activité du port et l'activité de location de bateaux, nous ne pouvons pas les séparer.

Vente des Services Divers Portuaires

Douches 2euros	73 douches soit 146€
Eau/électricité	1089.90€
Parking privé :	1457.75€
Atelier annexe : demande de travaux sur moteurs, carènes, peinture et divers travaux prestations mains d'œuvre. Les demandes sont particulièrement des demandes de révisions de moteurs hors-bord qui pour nous, nous font perdre beaucoup de temps et de rentabilité. Nous refusons souvent ce genre de travail surtout quand les moteurs ne sont pas entretenus et que les clients viennent en dernier recours...	3945.64€
Vente de pièces détachées (de moins en moins demandée avec l'achat possible des pièces sur internet)	275.52€

Il est à noter que les dépenses en électricité, gaz, eau et assurances concernent à la fois l'activité du port et l'activité de location de bateaux, nous ne pouvons pas les séparer.

Dépenses

Electricité	5595.49€
Gaz	1047.44€
Eau	2654.93€
Assurance	913.06€

Il est à noter que les dépenses en électricité, gaz, eau et assurances concernent à la fois l'activité du port et l'activité de location de bateaux, nous ne pouvons pas les séparer.

Finalité/Projet de travaux

Dans ce rapport d'activité concernant le port de cognac nous avons étudié les services fournis, les ouvertures de la capitainerie, l'organisation du site, les activités de location de Canalous, les abonnements annuels pour la saison 2017 pour un total de 35 bateaux à flot dont 2 sur ber et 3 emplacements saisonnier dans le port pour un total de 25520 € pour la saison 2017.

Le port accueil des bateaux de 4 m 50 à 12 m suivant la longueur du bateau un tarif est appliqué à l'année. Nous avons également pointé les bateaux de passage en stationnement à quai pour un total de 1977,70 € pour la saison 2017 nous avons exploité les ventes de service portuaire, les dépenses de la base et pour finir nous allons compléter ce rapport par des projets de travaux et d'installation sur le port.



Demande de travaux sur les pontons surtout celui de l'accueil de nos clients.

Une installation de digicode sur les portes des

La demande de barrière fixe pour sécuriser le port.

Travaux de la cale de mise à l'eau ainsi que le parking toujours inondée pendant la période pluvieuse « évacuation d'eau bouchée ».

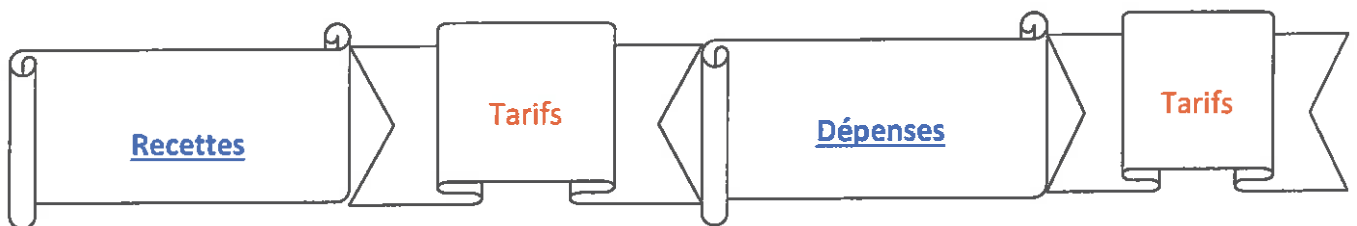
Les bornes à eau et électricité qui sont de plus en plus vétus

La mise en place d'un système de douche avec monnayeur pour les clients de passage lors de nos fermetures ou nos journées indisponible.

••Bateau des joutes nautique stationné au port de cognac actuellement sans activité !

Il est à noter que les dépenses en électricité, gaz, eau et assurances concernent à la fois l'activité du port et l'activité de location de bateaux, nous ne pouvons pas les séparer.

Tableau Recettes/dépenses



Abonnements annuel	25.520€	Redevance Annuel	19.000€
147 nuitées	1.977.70€	Electricité	5595.49€
Appontement supérieur à 1 mois	2.348€	Eau	2.654.93€
Appontement entre 1 semaine et 1 mois	475€	Gaz	1.047.44€
73 douches	146€	Assurance	913.06€
Eau/Électricité	1.089.90€	Heures de travail pour le port	Environ 400 heures par an
Parking Privée	1.457.75€		



Il est à noter que les dépenses en électricité, gaz, eau et assurances concernent à la fois l'activité du port et l'activité de location de bateaux, nous ne pouvons pas les séparer.