



Établissement Public Foncier
de Nouvelle-Aquitaine

Cession d'un bien par l'Établissement public foncier de Nouvelle Aquitaine

VALIDATION PAR LA VILLE DE COGNAC DU PRIX DE CESSION

(À retourner par courrier électronique : contact@epfna.fr ou par courrier postal :
EPF de Nouvelle Aquitaine, 107 boulevard du Grand Cerf, CS 70432, 86011 Poitiers cedex)

1) Désignation des biens cédés par l'EPF : **Projet de RHAJ « Site de l'ancien hôpital »**

Dans le cadre de la mise en œuvre de cette convention, l'EPF a acquis le site de l'ancien Hôpital sur cinq parcelles (parcelles BH n°116, 223, 225, 227 et 338) pour 6ha 40a 72ca, le 2 décembre 2015.

La présente cession est réalisée, au profit de la SA HLM DOMOFRANCE, sur la parcelle cadastrée BH n°355 (anciennement BH n°351p), d'une surface de 6 072 m² après bornage. Cette cession permettra de retraiter et d'aménager une partie de la friche hospitalière de Cognac par la réalisation d'un Foyer de jeunes travailleurs permettant d'héberger 80 personnes dans 75 chambres, et d'une surface plancher construite de 2 176,79 m².

Suite à la signature d'une promesse de vente, en date du 20 octobre 2016, la cession devait se faire moyennant un prix de 100 € HT/m² de surface plancher, soit 217 679 € HT.

Hors, la SA HLM Domofrance doit réaliser d'urgence des démolitions non prévues initialement dans des délais très succincts : le prix de cession doit être diminuer du montant des démolitions restantes (soit 49 850 € HT selon le devis fournis) et elles seraient réalisées directement par Domofrance. La cession sera d'un montant de 167 829 € HT, soit 184 611,90 € TTC.

2) Désignation de l'acquéreur

Nom : DOMOFRANCE, Société Anonyme d'HLM, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le n° 458 204 963, dont le siège social est à Bordeaux (33042), 110 avenue de la Jallère.

3) Détail du prix de cession (HT) comptes arrêtés au 23/11/2018

Prix de cession HT	217 679,00 €
Prise en charge des travaux HT	- 49 850,00 €
TVA sur totalité au taux de 10 %	16 782,90 €
Prix de cession TTC	184 611,90 € TTC

Suite à l'acquisition en 2015 du site à 1 900 000 €, aux études, aux travaux de démolitions et de désamiantage, à la gestion du foncier, le montant des dépenses effectuées s'élève à 3 711 782,81 €.

4) Coordonnées du Notaire rédacteur de l'acte

Maître Joël MOREAU, notaire associé à Bordeaux (33), 3-5 Cours du Chapeau Rouge, avec la participation de Maître DAMBIER COUPILLAUD – 15 rue de Beaulieu – BP 80237 – 16007 ANGOULEME Cedex.

À Cognac, le _____

Signature et Cachet
de la Collectivité