

## CONSEIL DE QUARTIER SAINT-MARTIN

### Réunion du 10 septembre 2019

#### 1) Choix d'un ou d'une secrétaire de séance

Colette ANCELIN se propose pour tenir ce rôle.

#### 2) Validation du compte-rendu de la dernière réunion

Les membres du Conseil de Quartier valident à l'unanimité le compte-rendu de la réunion du 25 juin 2019.

#### 3) Présentation des modifications du réseau Transcom

- Mathieu CARLESSO rappelle que le réseau TRANSCOM a été créé en 1994 à l'initiative de la Communauté de Communes de Cognac. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018, le réseau est exploité par la STGA, société publique locale plus souple dont les actionnaires sont Grand Cognac et Grand Angoulême. Les modifications et les nouveautés sur le réseau n'impactent pas directement le quartier St-Martin, elles concernent les lignes suivantes :
  - ➔ A-suppression d'un arrêt à Crouin
  - ➔ B-passage systématique par le campus (CFA) et par Crouin
  - ➔ D-arrêt sur les quais et simplification du tracé de la Chaudronne
  - ➔ E-crédation d'une ligne Gambetta/Gare/Merpins
  - ➔ F-crédation d'une ligne Jarnac/Segonzac
- depuis mi-juin le mode de billetterie a changé. Il est possible de régler son transport au moyen d'une carte magnétique rechargeable, toutefois l'achat à bord des véhicules reste possible
- le ticket, valable pour un aller et retour, reste à 1€ et le pass 24h à 3€. La carte de 10 tickets est à 8€. Les personnes voyageant régulièrement peuvent prendre un abonnement et bénéficier dans certaines conditions de tarifs réduits (50% notamment pour les retraités)
- tous ces renseignements sont consultables dans le livret distribué dans les boîtes aux lettres, en agence commerciale, ou sur le site de TRANSCOM
- Le service TRANSCOM va s'équiper d'un grand véhicule et de deux petits véhicules
- Les bus qui assurent la liaison entre Angoulême et Cognac sont gérés par la région, les renseignements concernant ces trajets sont consultables sur le site [mobalis.fr](http://mobalis.fr)

Le Conseil de Quartier remercie Matthieu CARLESSO pour sa présentation.

#### 4) Point sur l'avancement du plan Action Cœur de Ville

- Frédéric BARDOUX en charge du plan « Action cœur de ville » retrace les grandes lignes de cette démarche qui est actuellement dans sa dernière étape. Ce projet a été lancé par le ministre de la cohésion sociale en juin 2018. Le point commun des 222 villes sélectionnées est la dévitalisation du centre-ville, il rappelle qu'il y a 1 200 logements vacants à Cognac. Le plan d'action a fait l'objet d'une large concertation, incluant des acteurs locaux, des élus de la Ville et de l'Agglo. Trois grands secteurs sont concernés par le plan d'Action cœur de ville, le centre-ville élargi, St-Jacques et l'ancien hôpital.

Frédéric BARDOUX présente quelques actions dans les cinq thématiques retenues pour Cognac :

- **Habitat/Logement**
  - ➔ le dispositif Denormandie permettrait d'accorder une défiscalisation aux investisseurs et ainsi de réduire le nombre de logements vacants
  - ➔ mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) pour aider les propriétaires à rénover en vue de louer en absorbant les surcoûts liés aux préconisations de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF)
  - ➔ des bâtiments comme La Banque de France, la Trésorerie Principale, l'ancienne imprimerie Litho-Bru pourraient être transformés en logements neufs, en accord avec l'ABF pour un projet de qualité architecturale
  - ➔ mise en place dans certaines rues d'un permis de louer afin d'éviter la location de logements indécents
  - ➔ remettre en accessibilité des logements du centre-ville...
- **Commerce/Économie/Tourisme**
  - ➔ création d'un office de commerce pour aider les petits commerces
  - ➔ regrouper les associations de commerçants, création d'un livret du commerçant
  - ➔ mise en place d'un plan pour la rénovation des vitrines
  - ➔ le bâtiment des halles est fatigué, plusieurs scénarios possibles de réhabilitation seront étudiés lors d'un atelier début octobre...
- **Mobilités**
  - ➔ développer l'usage du vélo en ville et reprendre le plan de stationnement. Créer une offre de vélo et de réparation partagé. Créer une piste cyclable à l'entrée de ville (avenue Victor Hugo)
  - ➔ améliorer l'ensemble de la signalétique (touristique, piétons, automobiles)
  - ➔ requalifier la place et l'avenue Martell
  - ➔ requalifier la place François 1er...
- **Patrimoine/Espaces publics**
  - ➔ nettoyage et entretien du mobilier urbain
  - ➔ un permis de végétaliser les trottoirs accordé aux propriétaires selon des règles définies
  - ➔ un dispositif pour améliorer l'état des façades...
- **Services publics/Culture/Loisirs**
  - ➔ bibliothèque et conservatoire à regrouper dans le centre-ville de Cognac
  - ➔ création d'un cinéma d'Art et Essai
  - ➔ créer un centre de santé place Camille Godard...
- Des Conseillers de Quartier demandent où en sont les travaux d'aménagement sur le site de l'ancien hôpital ?
  - ➔ la résidence habitat jeunes devrait ouvrir en septembre 2020 et Grand Cognac envisage d'agrandir ses locaux.

Le Conseil de Quartier remercie Frédéric BARDOUX pour sa présentation.

## 5) Approfondissement des projets du Conseil de Quartier

### Choix d'aménagements pour le terrain de l'école Paul Bert

- Marianne GANTIER et Bernadette BENAITEAU ont rencontré le Directeur de l'école Paul Bert afin de lui soumettre le projet de clôture. Pour la sécurité des élèves, il demande une clôture fermée par un grillage en laissant le choix de la végétalisation

- deux poteaux supportant le réseau Orange se trouvent sur l'emprise du projet et deux autres le long de l'école. Une étude a été demandée à Orange pour l'effacement du réseau, elle se monte à 1 391€ TTC (le montant des travaux devrait se situer autour de 15 000€)
  - ➔ les Conseillers de Quartier sont d'accord pour que l'étude soit prise en charge sur le budget du Conseil de Quartier
- l'aménagement provisoire du parking pourrait se faire aux vacances de Toussaint, la présence de ces poteaux n'empêchera pas cette réalisation
- afin de construire la proposition finale de clôture, Ghislaine DESQUINES présente un tableau reprenant les détails des différentes propositions (joint en annexe). Le Conseil de Quartier choisit et valide à l'unanimité les éléments suivants :
  - ➔ un muret à l'entrée 1,50 m de haut, 8 m de long environ et un portillon
  - ➔ un mur gabions de 1,80 m de haut et 13 m de long environ
  - ➔ des panneaux rigides de 1,25 m de haut avec soubassement, de part et d'autre du mur gabion et sur la longueur restante (environ 38 m)
  - ➔ une haie constituée d'arbres et d'arbustes résistants à l'arrière des panneaux rigides soit environ 38 m de long
  - ➔ le montant de cette clôture devrait s'élever entre 12 000€ et 15 000€, il sera confirmé au Conseil de Quartier suivant
- la prochaine commission aménagement du territoire communal se tiendra le mercredi 25 septembre à 18h15, aux services techniques :
  - ➔ Christian LACROIX, Bernadette BENAITEAU et Colette ANCELIN se portent volontaires pour présenter le projet de clôture du site de l'école Paul Bert à la commission.

#### Choix d'aménagements pour le terrain près du lavoir

- Une réunion technique en présence de Jérôme BELLINET (association Perennis), Isabelle Garnier (apicultrice), Francis BARDAUX (association des Amis du Parc François 1er), Christophe MANEM (services espaces verts de la ville) et Ghislaine DESQUINES, s'est tenue le 28 août dernier. Plusieurs propositions d'aménagements ont été évoquées :
  - ➔ un inventaire de la faune et de la flore pour identifier les endroits propices à observer avec une proposition de gestion, d'aménagement et d'accompagnement pour une communication adaptée
  - ➔ un rucher transhumant (avril à septembre) composé de 3 ruches minimum avec un accompagnement pour la communication sur la connaissance des plantes et des ruches. Réalisation d'un enclos par le biais de clôtures en châtaignier (type ganivelles) comme celles utilisées par Grand Cognac au bas du terrain le long du chemin de halage
  - ➔ création d'un portillon côté parking habillé de ganivelles et habillage du portail double réservé aux services avec des ganivelles également
- l'estimation rapide des propositions d'équipements se monte à 15 425€ (tableau joint en annexe). Celle-ci sera affinée pour le Conseil de Quartier suivant
- une visite est envisagée sur place en octobre avec Fabrice SCHUMACHER, un groupe de travail et des techniciens pour lui présenter les éléments retenus par le Conseil de Quartier et préparer une base de convention avec la Ville
  - ➔ la date sera fixée en fonction des disponibilités de Fabrice SCHUMACHER et communiquée aux Conseillers de Quartier. Bernadette BENAITEAU et Nicole GAZEAU se portent volontaires pour y participer

- les Conseillers de Quartiers sont invités à réfléchir à un nom pour identifier clairement le site et le faire connaître.

## 7) Informations et questions diverses

- la nouvelle voie de la rue Basse St-Martin ainsi que le parvis devant les Chais Monnet, ont été réalisés en juillet dernier.

### Questions diverses

- rue Maryse Bastié, il est signalé que deux grands conteneurs laissés en permanence sur le trottoir au droit du n°1, gênent la circulation des piétons.

La prochaine réunion du Conseil de Quartier se tiendra :  
le ~~lundi 4 novembre~~ à **19h00** à la Maison de Quartier rue de Marennes.  
La date a été rapprochée au mardi 22 octobre

La réunion se termine par un moment convivial autour d'un verre.

\*\*\*\*\*

**Membres du Conseil de Quartier présents :** Colette ANCELIN, Bernadette BENAITEAU, Bernadette DELPECH, Viviane ESCALIER, Nicole GAZEAU, Christian LACROIX, Éliane LARGEAU, Michèle LEONARD, Didier LOMBARD, Marie-Laure MAGDELAINE, Jocelyne TESSERON, Katia VALEGEAS.

**Membres du Conseil de Quartier excusés :** Mathieu DESPLANQUES, Albert GUET, Sandrine POMMAY.

### **Participaient également :**

Matthieu CARLESSO (Chargé de mission Transport/Mobilités à Grand Cognac), Frédéric BARDOUX (Directeur du projet Action cœur de ville Cognac), Marianne GANTIER (Élue référente du quartier St-Martin), Ghislaine DESQUINES (Service Démocratie Locale-Agenda 21).