

CONSEIL de QUARTIER CENTRE-VILLE/GARE
Compte-rendu du 06 juin 2018
à la maison de quartier Jules Ferry

1) Choix d'un ou d'une secrétaire de séance :

- Sylvie PEYROT se propose pour tenir ce rôle.

2) Présentation du projet d'aménagement de la place Charles de Gaulle et de l'analyse de l'étude d'opportunité par les élèves BTS du lycée Georges DESCLAUDE de Saintes :

Projet de réhabilitation du square de la place Charles de Gaulle

- Dominique DAIGRE a présenté l'étude préalable du projet de réhabilitation réalisée par des élèves BTS aménagement paysagé

- Résumé sur l'étude préalable

- Rappel historique de la place avec projection de cartes postales des lieux avant 1930. C'est à partir de 1858 que cette place nommée à l'époque « champ de foire de la Viseterie » sera occupée par la sous-préfecture, le palais de justice puis par l'hôtel des postes en 1907. Cette place deviendra, place Gambetta, en 1883 mais elle était plus communément appelée place de la sous-préfecture. C'est en 1930 que disparaîtra le bassin du square Gambetta, au profit d'un monument à la gloire d'Edouard Martell. Puis en 1990, un monument sculpté par l'artiste Cognaçais Joël-Pierre Chatagnon sera édifié pour commémorer le cinquantenaire de l'appel du 18 juin 1940. Cette place deviendra alors place du Général Charles de Gaulle (*voir en Annexe l'étude complète*).

- Les élèves BTS technico/commercial du lycée Georges DESCLAUDE de Saintes ont ensuite présenté l'analyse de l'étude d'opportunité qui a été réalisé sur Cognac.

- Résumé sur l'étude d'opportunité

Clément REYNAUD et Mamadou SOUMARE élèves en BTS au lycée Georges Desclaude de Saintes sont venus présenter l'analyse de l'étude d'opportunité qui s'est déroulée le 22 mars dernier. Plusieurs points stratégiques avaient été déterminés pour cette enquête, la place Charles de Gaulle, la place François 1^{er}, les rues piétonnes, le marché couvert, la place bayard. Des questionnaires avaient également été laissés en dépôt au Cep'Age au collège Elisée Mousnier et au lycée Beaulieu.

Suite à cette enquête, 383 questionnaires ont été remplis auprès des citoyens et ont pu être analysés.

La majorité des personnes interrogées sont résidents de Cognac (228). Il en ressort qu'à 78 % les personnes connaissent l'existence de ce square mais ne le fréquente pas à 64 %.

La majorité des personnes interrogées sont favorables à la réhabilitation du square (91%). Les aménagements souhaités sont principalement la végétalisation à 40 %, plus de

meubles urbains (bancs, tables de pique-nique, jeux pour enfants ...) à 21 % et plus l'éclairage pour sécuriser le site le soir à 13 %. (*voir en Annexe l'étude complète*)

- Présentation par Gérald BOURINET d'une première ébauche de la nouvelle proposition d'aménagement, tenant compte des préconisations de Fabien CHAZELAS l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) rencontré en octobre 2017.
Ses préconisations étaient les suivantes :
 - Le nouveau projet doit créer un dialogue entre les 2 bâtiments historiques (tribunal, sous-préfecture) afin de les mettre en valeur.
 - Le nouvel aménagement du square doit également s'intégrer et apporter une ouverture sur le quartier.

Benoît FULPIN trouve qu'il serait également intéressant d'intégrer le monument aux morts, qui se situe à l'angle de l'avenue Elisée Mousnier et de la rue du 8 mai 45, dans ce projet d'aménagement et ce afin d'avoir une cohérence sur l'ensemble du square.

La proposition finalisée par Gérald BOURINET fera l'objet d'une présentation en Commission d'Aménagement du Territoire le 11 juin prochain, puis sera présentée en suivant à l'ABF le 19 juillet.

La prochaine réunion du Conseil de Quartier aura lieu :
le lundi 25 juin 2018 à 19h00 à la maison de quartier Jules Ferry

Membres présents : Jean-Baptiste ETCHEBERRIA, Jacques LAMAURE, Sylvie PEYROT, Zélig PINQUIER, Marc PORTEJOIE, Yannick SCHWARTZ, Dominique DAIGRE

Membres excusés : Clément PINQUIER,

Participaient également :

Gérald BOURINET (responsable de l'espace public) , Benoît FULPIN (responsable urbanisme), Clément REYNAUD et Mamadou SOUMARE (élèves BTS du lycée Georges DESCLAUDE de Saintes), Marilyne FERREIRA (élue référente du quartier Centre-Ville/Gare), Virginie COURTEAU (service Démocratie Locale-Agenda 21).