

<p style="text-align: center;"><b>CONSEIL DE QUARTIER DU CHAMP DE FOIRE</b> <b>Compte-rendu de la réunion du 10 Décembre 2010</b> <b>Maison de Quartier du Champ de Foire rue Sayous</b></p>
--

Catherine GOGUET remercie Monsieur Michel GOURINCHAS, Maire de COGNAC, d'assister à la réunion ainsi que toutes les personnes présentes.

Monsieur le Maire note que le Conseil de Quartier a énormément travaillé sur l'aménagement de la place du Champ de Foire et également sur une partie du plan de circulation, en relation avec les Services Techniques, concernant les abords de la Maison CAMUS.

Nathalie GOURDET nous présente sa collaboratrice Ghislaine DESQUINES qui la remplacera aux réunions de Quartier du Champ de Foire et du Centre ville-Gare. Malgré tout Nathalie GOURDET continuera à suivre les travaux du Conseil et assistera parfois à certaines réunions.

**Validation du compte-rendu de la réunion du 5 Novembre 2010**

Le compte-rendu de la précédente réunion du 5 Novembre 2010 soumis aux membres du Conseil de Quartier du Champ de foire est approuvé.

**Aménagement place du Champ de Foire :**

Nathalie GOURDET transmet les compliments de la Commission en ce qui concerne le travail accompli par le Conseil de Quartier.

Catherine GOGUET fait retour de la présentation du projet en Commission Voirie du 18 novembre; elle était accompagnée de Marinette GALLARD, Michel ETEVENARD et Solange TETAUD. Le projet a reçu l'aval de la Commission.

Cependant les techniciens ont signalé que la réalisation de la sortie destinée aux forains sur le haut de la place, côté rue du Château d'Eau, abimerait les racines des arbres, ce qui entrainerait leur mort. Les membres du Conseil de Quartier ne souhaitent donc pas que cet aménagement soit réalisé.

Un membre du Conseil de Quartier propose que le terrain de boules serve de stationnement pour les véhicules, uniquement les jours de marché.

Monsieur le Maire signale que cet emplacement est envisagé comme bassin de rétention d'eau de pluies dans la réflexion qui est menée à l'échelle de la Ville sur le réseau pluvial. Il précise que cette réalisation laisserait la possibilité d'un stationnement car le bassin pourrait être couvert par une dalle.

Catherine GOGUET reparle du transformateur EDF et suggère des travaux d'embellissement du site pour qu'il soit plus beau au regard des passants: peinture, fresque, voir un fleurissement...

Pour l'instant le stationnement reste autorisé des 2 côtés rue du Château d'Eau.

Concernant les travaux: la consultation pour le marquage au sol est lancée, les travaux pour la rampe d'accès à l'espace vert ainsi que la mise en place des bancs seront réalisés par les Services Techniques. L'ensemble des travaux sera imputé sur le budget 2010 du Conseil de Quartier.

### **Candidature de COGNAC au label Ville d'Art et d'Histoire:**

Claude GUINET, Conseiller délégué au Patrimoine, expose le projet à l'aide d'un diaporama de présentation.

Le label est attribué par le ministère de la Culture et de la Communication, direction de l'architecture et du patrimoine après examen d'un dossier de candidature élaboré par la Ville. Il est difficile à obtenir (en général ¼ des dossiers sont écartés chaque année). 150 villes et pays sont aujourd'hui labellisés en France, dont 10 en Poitou-Charentes.

Il s'agit au travers de cette démarche de mettre en valeur le patrimoine et de le rendre accessible au plus grand nombre (habitants, visiteurs...). La Ville est connue dans le monde entier par le produit Cognac et non par son patrimoine culturel. L'ambition de la Ville est donc de faire connaître son patrimoine au-delà du produit.

Monsieur le Maire nous signale que la ville de SAINTES est déjà titulaire de ce label Ville d'Art et d'Histoire et qu'un partenariat est mis en place entre les deux villes.

A cet effet, Vincent BRETIGNOLLE a été recruté pour 9 mois avec pour mission de monter le dossier de candidature et guider le comité de pilotage qui va conduire la démarche. Ce comité constitué d'élus de la Ville, du président de la Communauté de Communes et d'un représentant de la Direction Régionale des Affaires Culturelles, veillera au bon déroulement des comités techniques qui vont être créés pour mener le travail (histoire & patrimoine, développement touristique...).

La municipalité souhaite qu'un membre de chaque Conseil de Quartier de la ville participe à ce Comité de Pilotage (environ 4 réunions sont prévues par an) et fasse ainsi le lien avec le reste du Conseil de quartier. La première réunion est prévue **le 13 janvier 2011 de 15h à 17h.**

attention la date a été changée après le conseil de quartier, elle est repoussée au <b>18 janvier</b>
---

→ **Guy BRISSON** propose sa candidature, les membres du Conseil de Quartier donnent leur avis favorable.

Catherine GOGUET remercie Guy BRISSON pour sa candidature et précise qu'il sera le bon relais du fait de sa parfaite connaissance de la Ville.

Un Membre du Conseil de Quartier souligne que de nombreuses maisons de particuliers sont en mauvais état. Monsieur le Maire explique qu'il est très difficile de faire accepter à chacun comment doit être entretenu son patrimoine. Toutefois des règles de protection d'urbanisme sont définies pour la rénovation ou la construction au titre de la zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager (ZPPAUP).

Monsieur le Maire informe le Conseil de Quartier sur le projet de réhabilitation du site MONNET. Des négociations sont en cours avec le groupe CELA pour réaménager cet ensemble immobilier remarquable, propriété de la Ville. En dehors des actes notariés, la Ville n'a pas payé de frais à ce jour. Un projet d'hôtel communautaire et de local pour la fondation MONNET font partie de l'étude en cours sur le site. Le site sera également ouvert à la visite en 2011 pour les habitants de la Ville.

Un Membre du Conseil de Quartier fait remarquer que la place François 1<sup>er</sup> n'est pas illuminée. Monsieur le Maire en prend note.

### **Les projets pour 2011 :**

- **Poursuite de l'aménagement de la place du Champ de Foire** avec l'aide d'un stagiaire compétent dans ce domaine (terrain de boule, espace vert en partie haute de la place, jeux pour enfants, stationnement rue du Château...)

- **Circulation de la rue de la République** (étude du stationnement)

Monsieur le Maire nous signale que dans certaines rues de Cognac, les automobilistes roulent à 80 km/h, ce qui est inadmissible. Il faudra être très vigilant lorsque sera étudiée la circulation de la rue de la République.

- **Projet de la Cité du Breuil**

Sylvie MAMET explique qu'une réflexion a été engagée par les habitants avec les animateurs de la Maison du Temps Libre sur un aménagement dans la cité à partir d'une enquête menée auprès des résidents. Elle propose que le Conseil de Quartier travaille avec la Maison du Temps Libre sur ce projet afin de favoriser la mixité du quartier. Les animateurs de la Maison du Temps Libre pourraient faire une présentation de l'étude lors du prochain Conseil.

Valérie MARTIN se porte candidate pour faire le lien entre le Conseil de Quartier et la la Maison du Temps Libre sur le projet.

Les membres du Conseil de Quartier émettent un avis favorable.

Dans l'idée de favoriser les échanges entre tous les habitants et notamment les jeunes du quartier, Sylvie MAMET propose également d'impliquer les jeunes dans des projets de quartier, en partenariat avec la Maison du Temps Libre.

Les membres du Conseil de Quartier émettent un avis favorable.

### **Association des Conseils de Quartier au Plan Local d'Urbanisme (PLU) de COGNAC:**

Monsieur le Maire explique que la municipalité souhaite associer la population à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la Ville. La démarche va consister à établir un diagnostic du territoire et un Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) pour l'ensemble de la Ville et pour les 10 à 15 années à venir.

Une grande réunion publique de présentation de la démarche est prévue le 10 février 2011 à 19h à la SALAMANDRE, réunion à laquelle sont conviés tous les membres des Conseils de Quartiers ainsi que des acteurs associatifs et économiques de la Ville.

Les Conseils de Quartiers dans leur totalité vont être appelés à participer à la réflexion sur le Plan Local d'Urbanisme. Un représentant de chaque Conseil de Quartier est invité à se porter candidat pour être le lien entre les groupes de travail et son Conseil de Quartier.

→ Solange TETAUD se port candidate, sa candidature est acceptée par tous.

### **Questions diverses :**

En ce qui concerne la circulation du boulevard de Chatenay au niveau de l'Ecole Anatole France: Monsieur le Maire informe le Conseil cette portion de route relève de la compétence du Conseil Général et que des travaux importants vont être entrepris sur la conduite de gaz depuis le pont du Solençon. La date de démarrage devrait se situer aux alentours de fin 2011, mais reste à valider.

Guy BRISSON signale qu'à l'angle du bld de Chatenay et de la rue de Melbourne, une dalle a été endommagée et lors de fortes pluies, cette gouttière fuit abondamment entraînant des difficultés de circulation des piétons sur le trottoir.

Monsieur le Maire présentera ses vœux le : **10 janvier 2011 à 18h30 (Espace 3000)**

Prochaine réunion de Quartier le: **mercredi 19 janvier 2011 à 18h45**

Catherine GOGUET remercie une nouvelle fois, Monsieur Michel GOURINCHAS, Maire de COGNAC , d'avoir bien voulu assister, jusqu'à la fin, à notre réunion de Quartier.

\*\*\*\*\*

**Membres du Conseil de Quartier présents :**

M. Gérard BAVEREY, M. Guy BRISSON, M. Stanislas CROISARD, M. Jean-Luc DEAU, M. Hubert DÉGROIS, M. Philippe DUFRAISE, M. Michel ETEVENARD, Mme Solange ETEVENARD, Mme Marinette GALLARD, Mme Catherine GOGUET, Mme Irène HUGUET, M. Jean-Pierre HUGUET, Mme Nicole LE LAIN, Mme Valérie MARTIN, M. Jean-Claude MARTIN, Mme Annie MATRAS, Mme Sylvie MERCIER, M. Guy PRABONNAUD, Mme Solange TETAUD, M. Michel TISON

**Membre du Conseil de Quartier excusé :**

Mme Marie-France GIOVANNONE

Participaient également :

Sylvie MAMET, Michel GOURINCHAS, Claude GUINET, Bernard CHAMBAUDRY, Serge LEBRETON, Nathalie GOURDET, Ghislaine DESQUINES.